



MANUFACTURE DES TABACS

L'avenir d'un joyau
du patrimoine industriel



MANUFACTURE DES TABACS



L'ancienne Manufacture des Tabacs de Strasbourg a été érigée à partir de 1849 dans le quartier de la Krutenau, en cœur de ville, dans la continuité du rétablissement du monopole d'Etat sur la culture, la fabrication et la vente du tabac en 1811.

Le « modèle Rolland »

L'essor en France des manufactures de tabacs dans la seconde moitié du XIX^e siècle est en grande partie lié à la figure d'Eugène Rolland, ingénieur messin. Eugène Rolland fit ses débuts d'ingénieur à Strasbourg où il créa le plan de masse type des nouvelles manufactures en 1849.

Le bâtiment de la manufacture de Strasbourg est considéré comme le prototype des manufactures «Eugène Rolland», un modèle architectural avec un plan régulier organisant les différentes fonctions (torréfaction, râpage, etc.) en fonction du process industriel qui se met alors en place. Ce modèle architectural strasbourgeois fut par la suite adopté pour la construction de 16 autres manufactures édifiées dans la seconde moitié du XIX^e en France. Les 17 manufactures sont reconnaissables à leur architecture monumentale, composée d'un corps de bâtiments implantés en carré autour d'une cour intérieure.

La Manufacture des tabacs est inscrite depuis décembre 2016 aux Monuments historiques. Cette inscription est une reconnaissance des qualités architecturales d'un bâtiment d'exception.

DATES-CLEFS

1847

La Direction Générale des Tabacs obtient un terrain à la Krutenau pour l'édification d'une nouvelle manufacture.

1849-1852

Réalisation de la première phase des travaux.

1860-1866

Réalisation de la deuxième phase de construction.

1918-1944

Démolition partielle de la Manufacture suite aux bombardements.

1958

Fin de la reconstruction sans le « barreau central » mais avec une chaufferie dissociée et une seule cheminée - rupture avec le modèle Rolland d'origine.

2008

Rachat d'ALTADIS par le cigarettier.

2010

Fermeture définitive de la Manufacture des Tabacs de Strasbourg.

2015

Le 30 septembre, la SERS (société d'aménagement et d'équipement de la région de Strasbourg) acquiert la manufacture

2016

La Manufacture obtient son inscription au titre des Monuments historiques.



1849-1852 : 1ère phase de construction



1852-1866 : 2nd phase de construction



1912 : reconstruction



2012

Vers un écosystème innovant et créatif

Le projet de nouvelle Manufacture s'articule autour de deux axes :

- ▶ **Inscrire la Manufacture des Tabacs dans une continuité** en respectant son identité singulière et par une filiation avec le milieu manufacturier. Le soutien de la ville à sa protection au titre des Monuments historiques et la perpétuation d'activités économique et d'ateliers en sont les reflets.
- ▶ **Faire de la Manufacture des Tabacs un lieu tourné vers la jeunesse**, foisonnant, multiple, ouvert sur la ville, contribuant au rayonnement de l'agglomération et à la vie de quartier.

Une dynamique d'ouverture et d'échange

Pour devenir un lieu vivant et animé, La Manufacture des Tabacs regroupera :

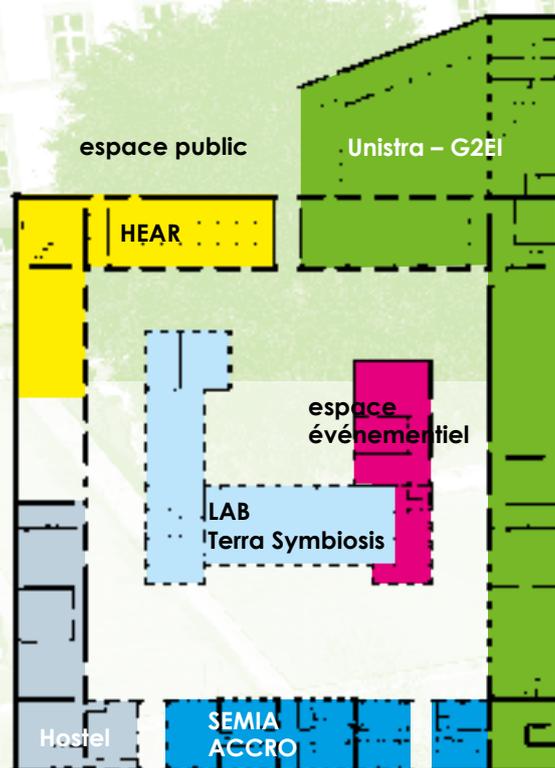
- ▶ **des lieux de formation, de recherche et d'expérimentation,**
- ▶ **de l'activité économique innovante et créative portée par des start-ups,**
- ▶ **de l'animation urbaine et de la vie de quartier.**

La diversité de ces publics réunis autour d'espaces ouverts et conviviaux contribuera au dynamisme de l'écosystème et à l'émergence de projets.



Les composantes de l'écosystème alliant arts, sciences, et entrepreneuriat

- ▶ Constitution d'un pôle d'excellence autour des géosciences, de l'eau, de l'environnement, et de l'ingénierie (G2EI) porté par l'**Université de Strasbourg**
- ▶ Redéploiement partiel de la **Haute Ecole des Arts du Rhin (HEAR)** porté par la Ville de Strasbourg
- ▶ Un incubateur de start-up et de promotion de la créativité porté par **SEMIA**, l'incubateur d'entreprises innovantes d'Alsace, associée à **ACCRO**, opérateur de l'économie créative
- ▶ La création d'un hostel « nouvelle génération » (de type auberge de jeunesse) porté par une jeune entreprise, **France Hostels**
- ▶ Un **espace événementiel** multifonctionnel, lieu privilégié d'accueil des projets et d'animation
- ▶ Un restaurant-bar, une épicerie et un magasin de production portés par la **coopérative LAB** (Lieu de l'agriculture biologique)



L'ancrage dans le quartier

Le projet prévoit l'aménagement d'une cour ouverte sur le quartier, nouvel espace public fédérateur. Les acteurs du quartier participeront à l'élaboration d'un « vivre ensemble » : l'**AHBAK** (Association des Habitants Bourse Austerlitz Krutenau) et le **CARDEK** (Comité d'Action pour la Réhabilitation de la Krutenau) ont répondu à l'appel à manifestation d'intérêt et sont associés à la réflexion en cours. Certains espaces au sein de la Manufacture seront partagés et mutualisés.

La méthode

Pour faire émerger cet écosystème innovant, un appel à manifestation d'intérêt a été lancé par la SERS en septembre 2016 pour l'occupation et l'animation d'environ 5000 m², répartie en 3 lots, en complément des éléments de programme projetés dès l'origine par la Ville, l'Eurométropole de Strasbourg et l'Unistra. Une majorité des partenaires et opérateurs est désormais identifiée et travaille au sein du « **Comité des usages** » pour préciser le projet de vie de la Manufacture des Tabacs. Les parties prenantes continuent de travailler collectivement sur les espaces publics et partagés. D'autres partenaires vont se joindre au projet de la Manufacture. Certains espaces soumis à l'appel à manifestation d'intérêt n'ont pas encore été attribués.

Début 2018 :
premiers permis de construire

Mi-2018 :
démarrage des travaux

4^{ème} trimestre 2019 :
ouverture de l'hostel

Septembre 2020 : **1^{ère} rentrée universitaire**

2021 :
dernière livraison



Plus d'informations sur le projet :
www.strasbourg.eu